**Договор купли-продажи**

г. Челябинск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

Мансурова Татьяна Николаевна (дата рождения: 03.04.1972, место рождения: пос. Шахта гор. Кизел Пермская обл., СНИЛС 025-057-724 32, ИНН 742301709159, регистрация по месту жительства: 456770, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Ленина, д.5, кв.11), в лице финансового управляющего Беляева Дениса Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от «11» декабря 2024 г. по делу № А76-40319/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

На основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах торгов в
форме открытых торгов посредством публичного предложения, Продавец продал, а Покупатель купил:

1. **Лот №1 –** автомобиль марки CHEVROLET модель Lacetti 2008 г.в. VIN-номер XUUNF197J80022698

Право собственности в отношении указанного имущества принадлежит Мансуровой Татьяне Николаевне на основании Паспорта транспортного средства 39 МО 805186.

**3**. Цена имущества, указанного в п. 1. настоящего договора, определенная по результатам торгов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

**4**. Расчет по настоящему договору производится Продавцом в следующем порядке:

 - внесенный задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_копеек засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

 - оставшаяся сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек оплачивается в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора.

**5.** Переход права собственности осуществляется только после его полной оплаты, определенной в соответствии с п. 4 настоящего договора.

**6.** Продавец передает Покупателю имущество по передаточному акту.

**7.** Имущество находится в залоге у ПАО «Совкомбанк».

**8.** В случае отсутствия полной оплаты в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего договора, данный договор расторгается финансовым управляющим в одностороннем порядке, внесенный задаток не возвращается. Договор считается расторгнутым с момента направления финансовым управляющим уведомления в адрес покупателя.

**9.** В случае невозможности разрешения споров, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в суд в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

**10.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- при ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- при расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- при возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**11.** Регистрация прав в отношении продаваемого имущества осуществляется Покупателем, с отнесением всех соответствующих расходов.

**12.** Во всем остальном, что не оговорено в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**13.** Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»:** | **«Покупатель»:** |
|

|  |
| --- |
| Финансовый управляющий имуществом Мансуровой Татьяны Николаевны,Беляев Денис Викторович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от «11» декабря 2024 г. по делу № А76-40319/2024.e-mail: belyaev.arbitr@gmail.com |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* Беляев Д.В. |

 |  |